

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-6217/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GORDIAN d.o.o.

OIB: 27419477720

Zagreb, Bukovačka cesta 51

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.12.2019. DO 29.03.2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a) Tijek stečajnog postupka –radnje stečajnog upravitelja

- Podnošenje zahtjeva radi povrata neosnovano prisilno naplaćene sudske pristojbe u iznosu od 5.100,00 kn i troškova prisilne naplate od 400,00 kn predmetu Ts Zg P-78/20 (P-2639/18), koji zahtjev je usvojen u cijelosti
- praćen je status postupka po žalbi tuženika RH u predmetu P-2639/18
- podnjet zahtjev za povrat PDV-a u iznosu od 1.100,00 kn, koji je odobren
- Plaćanje nastalih troškova i obveza stečajne mase
- Podnošenje propisanih izvješća, prijava i prijedloga

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

P-78/20 (ranije: P-2639/18) Trgovački sud u Zagrebu, tuženik: DAB I RH, Ministarstvo državne imovine- podnesena tužba radi utvrđivanja osnovanosti dijela osporene tražbine, sukladno uputi iz rješenja o ispravku rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama. VPS: 10.000,00 kn (sud je na roč.za gl.raspravu utvrdio VPS u iznosu od 10.236.245,15 kn). Tuženici osporavaju tužbeni zahtjev. Održano je pripremno ročište i glavna rasprava dana 04.04.2019. godine. Sud je 17.05.2019. donio i objavio presudu kojom je utvrđeno da je u cijelosti osnovano osporavanje tražbine II. tuženica RH (Ministarstvo državne imovine) od 10.236.245,15 kn zbog zastare te je naloženo RH naknaditi stečajnoj masi parnični trošak od 10.000,00 kn, dok je odbijen tužbeni zahtjev u odnosu na I-tuženika DAB, obzirom je tražbina prešla na RH te DAB više nije vjerovnik navedene tražbine. Protiv presude je RH podnijela žalbu. Rješenjem o pristojbi je stečajnom dužniku određena sudska pristojba na tužbu u iznosu od 5.100,00 kn, protiv koje je podnesen prigovor te potom i žalba, koju je VTS uvažio u cijelosti te je za tužbu određena pristojba od 400,00 kn koliko je i plaćeno prilikom podnošenja tužbe, a za presudu je plaćena pristojba sukladno rješenju suda u iznosu od 5.000,00 kn. Međutim unatoč tome, sud je pogreškom poslao na naplatu sudske pristojbe u iznosu od 5.100,00 kn čime je došlo do dvostrukog plaćanja sudskih pristojbi i naknade FINA od 400,00 za što u je u podnesen zahtjev za povrat pogrešno više naplaćenih sudskih pristojbi, koji je 31.01.2020. ocijenjen osnovanim u cijelosti te se očekuje povrat iznosa od 5.500,00 kn. Presudom VTSRH posl.br. PŽ-4302/2019-2 od 13. studenog 2019. ukida se presuda TS ZG

broj P-2639/2018-10 od 17. svibnja 2019. u točkama II., III. i IV. Izreke zbog drugačijeg pravnog stajališta VTSRH u pogledu tijeka zastarnog roka od prvostupanjskog suda, te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje, te se ukida i rješenje od 4. travnja 2019. kojim je prvostupanjski sud utvrdio vrijednost predmeta spora u iznosu od 10.236.245,15 kn, iako je tužitelj naznačio vrijednost predmeta spora u iznosu od 10.000,00 kn. U ponovljenom postupku prvostupanjski sud treba provesti dokaze predložene od strane tuženika (uvid u likv.spise).

Nije evidentirano da bi u tijeku bili kakvi postupci pokrenuti prije stečajnog postupka u kojima bi stečajni dužnik bio stranka.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da je poslovanje dužnika već dulje vrijeme (8-10 godina) obustavljeno, nije bilo niti nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika koje bi u razumnom roku moglo dovesti do povoljnijeg namirenja stečajnih vjerovnika, te stoga, s obzirom na činjenicu opterećenosti stečajne mase razlučnim pravom i visinu prijavljenih tražbina, niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak još nije moguće zaključiti jer je potrebno ishoditi povrat dvostruko naplaćene sudske pristojbe te će nakon toga biti moguće podnijeti završno izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
NEKRETNINE -upisana u poduložak 9 zk. ul. 2582 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2530/1 STAMBENO- POSLOVNA ZGRADA U ZAGREBU POPISNI BROJ 19052, UL. RIBNJAK BR. 12 I 14 ukupne površine 1077 m ² , 9. suvlasnički dio s neodređenim	Knjigovodstvena vrijednost - neutvrđena Nabavna vrijednost 575.000,00 DEM (Kupoprodajni ugovor 25.10.1995.) Procjena vrijednosti iz rujna 2018 godine 2.174.774,04 kn (292.800 EUR)	U naravi se radi o garaži sa garažnim parkirnim mjestima. Dio prostora, iako formalno upisan na stečajnog dužnika, odnosi se na zajedničke dijelove zgrade (kotlovnica, strojarnica centralnog grijanja, instalacije) Ima 1 rolo garažna	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) Z-7118/96 Napomena: osigurana tražbina je prenesena na Ministarstvo državne imovine (MIDIM), ali DAB ima ovlast i dužnost voditi

omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), garaža prizemlje- podrum u površini od 748,30 m2		vrata (daljinsko upravljanje), nema prozore, ima priključke, loše održavano.	sudske postupke i naplatiti tražbinu u ime i za račun MIDIM
---	--	--	--

Nekretnina je prodana na 1.elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.776.080,53 kn te je rješenjem o dosudi posl.br. St-6217/16 od 03.07.2019. godine ista dosuđena kupcu VESNA DUMANČIĆ, Zagreb, Laščinska cesta 66, OIB: 94322477188. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu te je dana 09.09.19. donesen zaključak o predaji, pa je dana 12.09.19. nekretnina predana u posjed kupca.

b) Pokretnine

-nema

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na dan otvaranja stečaja je **0,00 kn**.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi285.799,61 kn
Ukupan odljev s računa iznosi..... 244.459,59 kn
Stanje na računu na dan 29.03.20.....41.340,02 kn.
Stanje gotovine na dan 29.03.20..... 0,00 kn.

Priljevi na račun FINA-e – unovčenje nekretnine.....1.776.080,53 kn

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Sve tražbine nastale u stečaju po osnovi zakupnina uredno su naplaćene.

Knjigovodstveno stanje iz poslovnih knjiga prije otvaranja stečaja nije moguće utvrditi jer dužnik nije predavao financijska izvješća (te upravo zbog toga što nije predao financijska izvješća za 3 uzastopne godine 2008-2010, je 2012 godine brisan iz sudskog registra po čl. 70 ZSR). Također, raniji član uprave (koji je to bio u razdoblju od 2008 godine do brisanja) je preminuo 2015. godine. S obzirom na razdoblje brisanja, sve eventualne tražbine bile bi u zastari.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Ukupan priljev na račun stečajne mase iznosi 285.799,61 kn
i to:

- od zakupnina108.645,20 kn
- kamate po računu u banci..... 10,63 kn
(od toga ranije 0,95 kn a u ovom razdoblju 9.68 kn)
- prijenos dijela kupovnine od unovčenja nekretnine
elektroničkom javnom dražbom na ime troškova unovčenja..... 176.043,78 kn
- povrat PDV-a.....1.100,00 kn

od čega u ovom razdoblju iznos od 1.109,68 kn i to:

- kamate po računu u banci..... 9,68 kn
- povrat PDV-a.....1.100,00 kn

Priljevi na račun FINA-e – unovčenje nekretnine.....1.776.080,53 kn

Ukupni prihodi –bruto.....1.885.836,36 kn i to:

- zakupnine..... 108.645,20 kn
- kamate po računu..... 10,63 kn
- unovčenje opterećene nekretnine.....1.776.080,53 kn
- povrat PDV-a.....1.100,00 kn

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Nema.

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava:

Redn i broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB: 94819327944 (u ime i za račun RH-Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, OIB: 95555881478 na kojeg je prenesena tražbina ali još nisu ispunjeni formalni uvjeti za upis založnog prava na tog vjerovnika)	z.k. ul. 2582 poduložak 9 k.o. Grad Zagreb (Z-7118/93)	prema javnoj knjizi: 2.225.760,00 kn prema obavijesti razlučnog vjerovnika: glavnica: 2.282.477,21 kn (306.775,13 EUR, što odgovara 600.000 DEM) zat.kamate: 7.953.767,95 kn Ukupno: 10.236.245,15	Ugovor o založnom pravu Ov-141/96 od 30.04.1996.	k.č.br. 2530/1 k.o. Grad Zagreb, E-9 garaža prizemlje-podrum u površ.748,30 m2

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ivana Deželića 10, OIB: 95555881478.djelomično je namiren iz unovčenja opterećene nekretnine u iznosu od 1.600.036,75 kn, sukladno rješenju o namirenju od 10.10.2019. godine.

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Plaćeni troškovi i obveze stečajne mase.....244.459,59 kn

-naknada banke za otvaranje i vođenje računa.....1.291,60 kn

- procjena vrijednosti nekretnine.....8.000,00 kn
 - PDV10.685,20 kn
 - knjigovodstvene usluge.....15.500,00 kn
 - sudske pristojbe-za tužbu i presudu P-2639/18.....5.400,00 kn
 - sudske pristojbepogrešno dvostruko naplaćeno.....5.100,00 kn
 - naknada FINA - naplata pristojbe.....400,00 kn
 - naknada FINA za el.javnu dražbu.....2.800,00 kn
 - bruto nagrada i putni i mat.troškovi steč.upravitelja po rj.suda ...195.282,79 kn

od čega u ovom razoblju..... 197.999,79 kn
 - naknada banke za otvaranje i vođenje računa.....217,00 kn
 - knjigovodstvene usluge.....2.500,00 kn
 -bruto nagrada i putni i mat.troškovi steč.upravitelja po rj.suda ...195.282,79 kn

Nisu primljeni nikakvi računi za režije niti rješenja o eventualnim obvezama, a iste bi, da su pristigli, bio dužan podmiriti raniji zakupnik.

7. Predračun daljnih roškova postupka za slijedeća 3 mjeseca:

Bank.naknada za vođ.i zatv.računa 500.00
 Knjigovodstvene usluge 02-06/20 2.500,00
 Arhiviranje dokumentacije 2.000,00
 UKUPNO 5.000,00

Navedenom je potrebno pribrojiti i troškove parnice radi osporene tražbine RH, ovisno o odluci suda o VPS-u u daljnjem tijeku postupka.

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu dana 11.07.2018. ispitane su sve prijavljene tražbine, kako slijedi:

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Utvrđeno	Osporeno	Ovršna isprava
1	Suvlasnici stamb.zgrade u Zagrebu, Ribnjak 12, zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o Zagreb, Savska 1, OIB: 03744272526	1.206.732,71	1.056.071,36	150.661,35	<u>Ne-za osporeni dio tražbine</u> Da-za priznati dio tražbine Ovrv-866/09-za iznos od 745.769,13 kn
2	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB:94819327944 Zagreb, Jurišićeva 1 u ime i za račun RH-Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, OIB: 95555881478	37.031.341,10	13.747.644,49	23.283.696,61	<u>Da-za dio osporene tražbine u iznosu od 10.236.245,15</u> ugovor o založnom pravu Ov-141/96 od 30.04.1996. <u>Ne-za dio osporene tražbine u iznosu od 13.047.451,46</u>

3	Goran Bunčić, Vlaška 2, Zagreb, OIB: 35720606458,	8.406.049,04	0,00	8.406.049,04	<u>Ne</u>
	UKUPNO	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00	

Rekapitulacija utvrđenih i osporenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I.Viši isplatni red	-	-	-
II.Viši isplatni red	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00
UKUPNO	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ivana Deželića 10, OIB: 95555881478.djelomično je namiren iz unovčenja opterećene nekretnine u iznosu od 1.600.036,75 kn, sukladno rješenju o namirenju od 10.10.2019. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem razdoblju, od 30.03.2020. do 30.06.2020. god. poduzet će se slijedeće:

- pratiti stanje i sudjelovati u predmetu TS ZG P-78/20 (P-2639/18) te ovisno o tijeku postupka sastaviti obračun predvidivih troškova nastavka parnice
- plaćanje obveza i troškova sukladno raspoloživim sredstvima i značaju za provedbu stečajnog postupka
- po primitku povrata pogrešnon naplaćene sudske pristojbe od 5.500,00 kn podnijeti završno izvješće te predložiti zaključenje

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16.04.2020.